ベトナム北・中部
レンタル工場リスト

2012 年 12 月

日本貿易振興機構（ジェトロ）

ハノイ事務所

ベトナムに進出を検討する中小企業が増加する中、初期投資を抑え、短期で現地生産が可能となるレンタル工場のニーズが高まっている。そこで、本調査レポートでは 2012 年 12 月時点でのベトナム北・中部におけるレンタル工場に関する情報についてとりまとめた。入居に際しての料金、条件、提供されるサービスの他、既に入居している企業に関する情報を提供するものであり、ベトナムへの事業展開に関心のある中小企業関係者の参考になれば幸いである。

目 次

ハノイ市-Ha Noi

1. タンロン工業団地（Thang Long I） P.1
2. フーギア工業団地（Phu Nghia） P.2
3. ニンヒェップ工業区（Ninh Hiep） P.3

バクニン省-Bac Ninh

4. ダイドン・ホアンソン工業団地（Dai Dong Hoan Son） P.4
5. ダイドン・ホアンソン工業団地内 Viet Phap 社 P.5
6. ティエンソン工業団地（Tien Son） P.6
7. イェンフォン工業団地（Yen Phong） P.7
8. イェンフォン工業団地内 Fuji Precision 社 P.8
9. クエヴォー工業団地（Que Vo） P.9

バクザン省-Bac Giang

10. クアンチョウ工業団地（Quang Chau） P.10
11. ディンチャム工業団地内 Hoang Gia Food 社 P.11

フンイエン省-Hung Yen

12. フォーノイ A 工業団地内 IDE INTERNTIONAL 社 P.12
13. 第二タンロン工業団地（Thang Long II） P.13
14. フーフン工業区（Phu Hung） P.14
15. Thai Ha Hung Package Co.（工業団地外） P.15

ハイズオン省-Hai Duong

16. タンチュオン工業団地（Tan Truong） P.16
17. ダイアン工業団地（Dai An） P.17
18. ダイアン工業団地内 Forval Vietnam 社 P.18
19. Dong Hoa JSC（工業団地外） P.19

ハイフォン市-Hai Phong

20. チャンズエ工業団地（Trang Due） P.20
21. VSIP ハイフォン工業団地（VSIP Hai Phong） P.21

ハナム省-Ha Nam

22. ドンヴァン II 工業団地（Dong Van II） P.22
23. ホアマック工業団地内 IDE INTERNTIONAL 社 P.23
24. チョウソン工業団地（Chau Son） P.24

Copyright (C) 2012 Japan External Trade Organization (JETRO). All rights reserved. 禁無断転載

ヴィンフック省 - Vinh Phuc
25. ビンスエン工業団地（Binh Xuyen） **P.25**
26. カイクァン工業団地（Khai Quang） **P.26**
ホアビン省 - Hoa Binh
27. ルオンソン工業団地（Luong Son） **P.27**
タイビン省 - Thai Binh
28. ソンチャー工業団地（Song Tra） **P.28**
ダナン市 - Da Nang
29. 新ホアカイン工業団地（New Hoa Khanh） **P.29**
30. ホアカイン工業団地内 DAIKU JV 社 **P.30**
クァンナム省 - Quang Nam
31. ディエンナム−ディエンゴック工業団地（Dien Nam Dien Ngoc） **P.31**

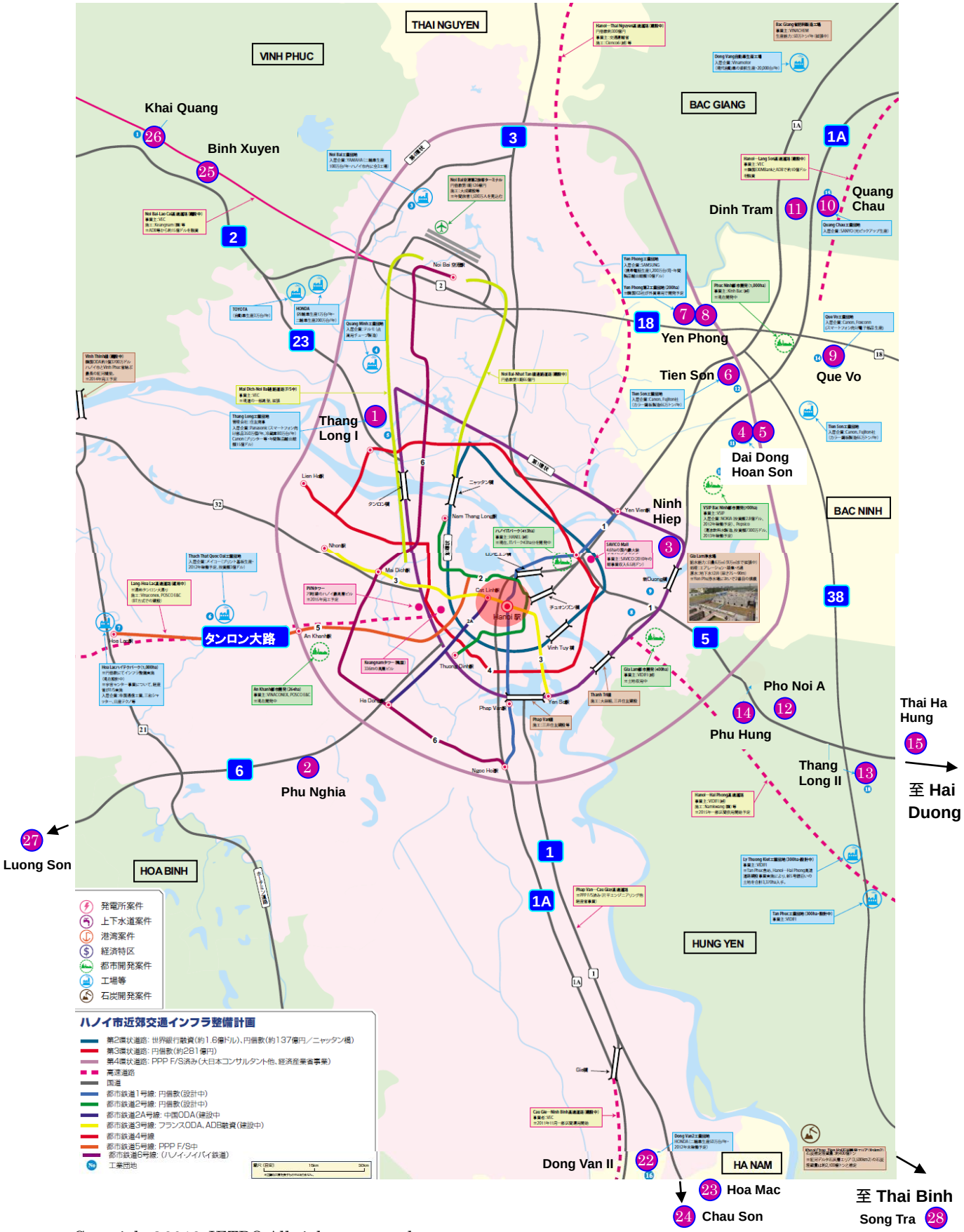
【免責条項】
ジェトロは提供する資料・データ等の情報につき、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認・採否はお客様の責任と判断で行っていただきます。
また、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではございません。この資料の利用に関連し、万が一お客様に不利益を被る事情が発生した場合でも、ジェトロは一切の責任を負いませんので、ご了承ください。

Copyright (C) 2012 Japan External Trade Organization (JETRO). All rights reserved. 禁無断転載

◆工業団地位置　1：工業団地（番号は目次の番号に相応）　1：国道

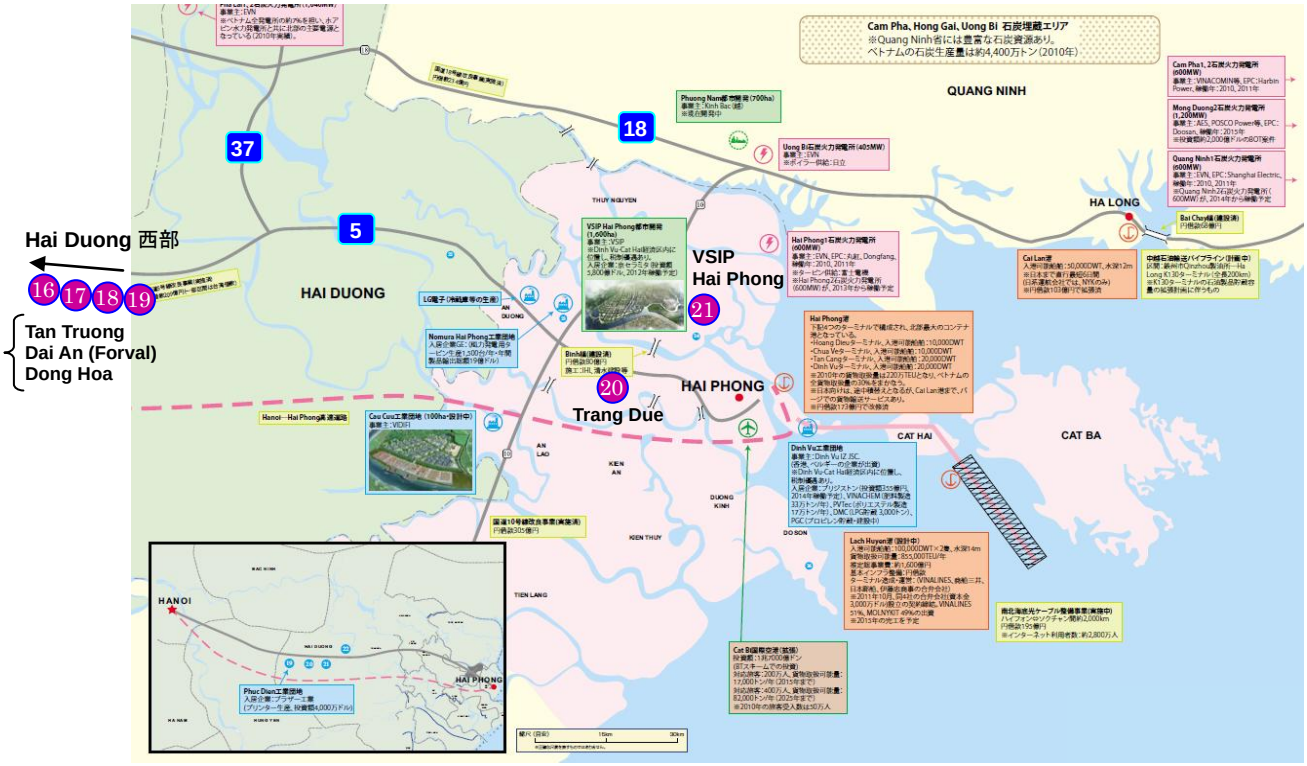
※ジェトロハノイ作成　インフラマップ上にプロット

≪ベトナム北部（ハノイ近郊）≫

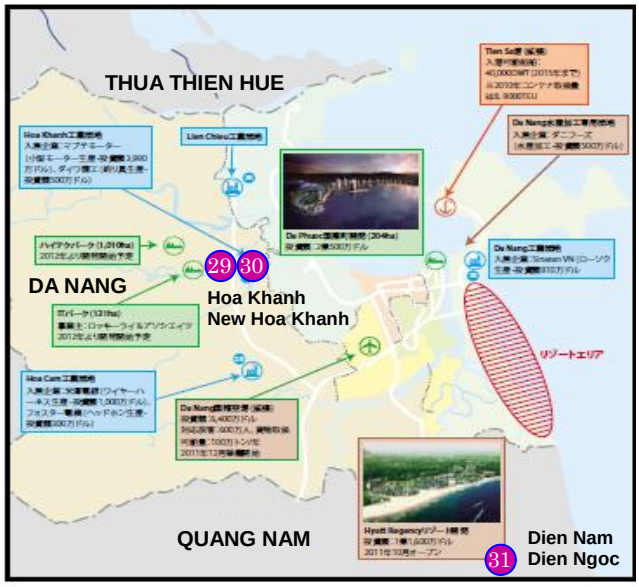


Copyright©2012 JETRO All rights reserved

≪ベトナム北部（ハイズオン～ハイフォン）≫



≪ベトナム中部（ダナン近郊）≫



Copyright©2012 JETRO All rights reserved

タンロン（タンロンⅠ）工業団地（Khu Cong nghiep Thang Long I）　　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Dong Anh, Ha Noi				
	位置情報	ハノイ市内から　16km		ノイバイ空港から　14km		
		ハイフォン港から　130km		国道18号線から　10km		
	事業主	Dong Anh Mechanic Company (42%), Sumitomoo Global Management II (58%)				
	担当者	Ms.Tanimoto（谷本）		言語	日本語／英語	
	TEL	+84-4-3881-0602	FAX	+84-4-3881-0624	Mobile	ー
	Email	contact@tlip1.com		Web	http://tlip1.com/	
各種料金	賃借料	7 USD / m2 / 月		管理費等	494 ~ 500m2 : 0.33USD / m2 / 月 675m2 : 0.37USD / m2 / 月	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	14,400 VND / m3	
	排水処理	4,800 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	494 ~ 500 m2 x 11 棟　（最低貸出面積　494 m2～） 675　m2 x 4 棟（最低貸出面積　675 m2～）			
		空き	無し			
	最短契約期間	3年		床耐荷重	2,500kg　/　m2	
	電力供給	494 ~ 500m2 : 200 KVA 675m2 : 260 KVA		給水	39 m3 / 日	
	排水処理	無し		制限業種	問い合わせ	
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　12　社）

企業名	国籍	業種
Kanayama Precision Vietnam Co., Ltd.	日本	精密部品切削加工
NODA Vietnam Co., Ltd.	日本	打抜用金型・木型製造
SUS Vietnam Co., Ltd.	日本	FA用装置製造
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co., Ltd.	日本	特殊梯子製造
Y.H Seiko Vietnam Co., Ltd.	日本	精密金型設計・製作
Sanko Fastem (Vietnam) Ltd.	日本	建築用部品
Kosai Vietnam Co., Ltd.	日本	貴金属ジュエリー製造
KOM Vietnam Co., Ltd.	日本	非鉄金属精密加工
HOEV Co.,Ltd.	日本	携帯電話部品製造
Toyoda Van Moppes Vietnam Co., Ltd.	日本	CBNホイール部品製造
Sanoh Vietnam Co., Ltd.	日本	二輪用燃料配管製造
Kamogawa Vietnam Co., Ltd	日本	機械工具製造・再研磨

写真等

(注記)上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

フーギア工業団地（Khu Cong nghiep Phu Nghia）　　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi				
	位置情報	ハノイ市内から　10km		ノイバイ空港から　30km		
		ハイフォン港から　130km		国道1A号線、国道6号線、国道21A号線沿い		
	事業主	Phu My Group JSC				
	担当者	Mr. Nguyen Huu Hai	言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-6326-7557	FAX	+84-4-3371-8418	Mobile	+84-945-550-333
	Email	haikd@phumygroup.com.vn	Web	www.phumygroup.com.vn		
各種料金	賃借料	3 USD / m2 / 月	管理費等	0.255 USD / m2 / 月		
	保証金	賃貸契約金額の50%	支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	国の基準通り		
	排水処理	国の基準通り				
各種条件	工場敷地	全体	3,500 m2 x 2 棟 （最低貸出面積 500 m2～）			
		空き	有 （ 3,500 m2 x 1 棟 ）			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	N/A		
	電力供給	N/A	給水	6,000 m3 / 日		
	排水処理	6,000 m3 / 日	制限業種	なし		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得料無料				
その他情報		工業団地を40ha拡張し、賃貸用面積を80haとする				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
Ngoc Long Co,. Ltd	ベトナム	工業塗装製造
Toyo Electric control Vietnam Co,. Ltd	ベトナム	電子ケーブル生産
Tiger Lily JVC	米越合弁	家具製造
Phuc Thai Co,. Ltd	ベトナム	医療品

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ニンヒェップ工業区（Cum Cong nghiep Ninh Hiep）　　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Ninh Hiep, Gia Lam, Ha Noi				
	位置情報	ハノイ市内から15　km		ノイバイ空港から　40km		
		ハイフォン港から85　km		国道1A号線沿い		
	事業主	Urban and Industrial Zone Infrastructure Development No 18 JSC				
	担当者	Mr. Son		言語	英語／越語	
	TEL	+84-4-3556-5509	FAX	+84-4-3556-5498	Mobile	+84-126-666-1818
	Email	ct18@ct18.com.vn		Web	www.ct18.com.vn	
各種料金	賃借料	3.2 USD/ m2 / 月		管理費等	0 USD / m2 / 月	
	保証金	1ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による	
	排水処理	無し				
各種条件	工場敷地	全体	1,700　m2 x　01　棟　（最低貸出面積　1,700 m2～）			
		空き	有　（　1,700　　m2 x　01　棟）			
	最短契約期間	3年		床耐荷重	N/A	
	電力供給	N/A		給水	3,500m3 (完了時：12,000m3)	
	排水処理	2,400m3		制限業種	環境汚染基準に抵触する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		無し				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ダイドン・ホアンソン工業団地（KCN Dai Dong Hoan Son）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Quoc lo 1A, Hoan Son, Tien Du, Bac Ninh					
	位置情報	ハノイ市内から 18km			ノイバイ空港から 35km		
		ハイフォン港から 110km、カイラン港から 120km			国道1A号線沿い		
	事業主	Saigontel JSC					
	担当者	Ms. Chu Thuy Quynh		言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-241-3847-628	FAX	+84-241-3847-660		Mobile	+84-123-4319-958
	Email	ctquynh@kinhbaccity.com		Web	www.kinhbaccity.vn		
各種料金	賃借料	3.5 USD / m2 / 月		管理費等	0.3 USD / m2 / 年		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	14,500 VND / m3		
	排水処理	N/A					
各種条件	工場敷地	全体	85,000 m2 （最低貸出面積　2,000 m2～）				
		空き	有 （　65,000 m2 =　8 棟）				
	最短契約期間	3年		床耐荷重	2,000~3,000kg / m2		
	電力供給	126MW		給水	5,000 m3 / 日		
	排水処理	N/A		制限業種	環境に影響する業界		
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　5　社）

企業名	国籍	業種
Cedo Vietnam Co,. Ltd	イギリス	使い捨て包装
Daisen Vietnam Co,. Ltd	日本	合板生産
Maeda Kosen Co,. Ltd	日本	建築資材の製造
UMW Co., Ltd	マレーシア	フォークリフト流通
Bavico JSC	ベトナム	PETボトルの製造・販売

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ダイドン・ホアンソン工業団地内　Viet Phap Co.　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Dai Dong Hoan Son, Quoc lo 1A, Hoan Son, Tien Du, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から　18km			ノイバイ空港から　37km	
		ハイフォン港から 118km、カイラン港から 122km			国道1A号線沿い	
	事業主	Công ty TNHH Sản xuất thiết bị cơ điện Việt Pháp				
	担当者	Ms Đoàn Hải Hậu		言語	英語／越語	
	TEL	+84-241-3847-758	FAX	+84-241-3847-004	Mobile	+84-912-571-399
	Email	doanhaihau@vietphap.vn		Web		
各種料金	賃借料	6 USD / m2 / 月		管理費等	N/A	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	交渉	
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による	
	排水処理	N/A				
各種条件	工場敷地	全体	2,400　m2 x　2 階　（最低貸出面積　500 m2～）			
		空き	有　（　2,400m2 x　2階）			
	最短契約期間	5年		床耐荷重	500 kg / m2	
	電力供給	お客様の使用程度による		給水	240m 3 / 日	
	排水処理	120 m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ティエンソン工業団地（Khu Cong nghiep Tien Son）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Tien Son, Tien Du, Bac Ninh					
	位置情報	ハノイ市内から　22km			ノイバイ空港から　30km		
		ハイフォン港から　100km			国道1A号線沿い		
	事業主	Viglacera Land					
	担当者	Business Department		言語	日本語／英語／韓国語／中国語／越語		
	TEL	+84-4-3553-6688	FAX	+84-4-3553-7666		Mobile	
	Email	vir@viglaceraland.vn		Web	www.viglaceraland.vn		
各種料金	賃借料	5 USD / m2 / 月		管理費等	N/A		
	保証金	N/A		支払方法	24ヶ月毎		
	電気	EVN料金		水道	8,250 VND/m3		
	排水処理	4,286 VND/m3（VAT含まず）					
各種条件	工場敷地	全体	2,500 ~ 4,000m2、またはお客様の要求による				
		空き	未建設				
	最短契約期間	5年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	110/22KV		給水	6,500m3 / 日		
	排水処理	4,000m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

イェンフォン工業団地（Khu Cong nghiep Yen Phong）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Yen Phong, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から　30km			ノイバイ空港から　22km	
		ハイフォン港から　110km			国道18号線沿い	
	事業主	Viglacera Land				
	担当者	Business Department		言語	日本語／英語／韓国語／中国語／越語	
	TEL	+84-4-3553-6688	FAX	+84-4-3553-7666	Mobile	
	Email	vir@viglaceraland.vn		Web	www.viglaceraland.vn	
各種料金	賃借料	4USD / m2 / 月		管理費等	N/A	
	保証金	N/A		支払方法	24ヶ月毎	
	電気	EVN料金		水道	9,000 VND/m3	
	排水処理	4,286 VND/m3（VAT含まず）				
各種条件	工場敷地	全体	標準：2,100 ~ 2,500m2 (オフィス：200 ~ 500m2)			
		空き	未建設（顧客の要望によって建設）			
	最短契約期間	5 年		床耐荷重	N/A	
	電力供給	110/22KV		給水	6,500m3 / 日	
	排水処理	4,000m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得料無料				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

イエンフォン工業団地内 Fuji Precision Co., Ltd.　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Yen Phong, Yen Phong, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から　45km		ノイバイ空港から　22km		
		ハイフォン港から　110km		国道18号線沿い		
	事業主	Fuji Precision Co., Ltd.				
	担当者	Mr. Hironobu Yoshida		言語	日本語／英語	
	TEL	+84-241-3689-330	FAX	+84-241-3689-330	Mobile	+84-915-181-125
	Email	info@fujiprecision.com		Web	http://www.fujiprecision.com/	
各種料金	賃借料	4.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.5 USD / m2 / 月	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	1ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	9,000 VND / m3	
	排水処理	4,286 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	20,226 m2 x 7 棟 （ 最低貸出面積　1,450 m2～ ）			
		空き	無			
	最短契約期間	3年		床耐荷重	N/A	
	電力供給	N/A		給水	N/A	
	排水処理	N/A		制限業種	N/A	
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　9　社）

企業名	国籍	業種
Ha Noi Pearl Lighting Co,. Ltd	日本	自動車用小型電灯の加工
Suzumoto Vietnam Co,. Ltd	日本	樹脂金型の設計・製造
Vina-Sanwa Co,. Ltd	日本	切削加工
Toyo Brazing Vietnam Co,. Ltd	日本	溶接・熱処理加工
Sahara Industrial Vietnam Co,. Ltd	日本	樹脂プレス
Tanaka Vietnam Co,. Ltd	日本	機械加工、表面処理
Himeji Plating Vietnam Co,. Ltd	日本	表面処理・加工
Tamayoshi Vietnam Co,. Ltd	日本	金属加工・CAD設計
Hiroshima Metal Work Co,. Ltd	日本	CAD設計・加工

写真等

(注記)上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

クエヴォー工業団地（Khu Cong nghiep Que Vo ）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Que Vo, Bac Ninh					
	位置情報	ハノイ市内から　30km			ノイバイ空港から　30km		
		ハイフォン港から110km, カイラン港から110km			国道18A号線沿い、国道1A号線近く		
	事業主	Kinhbac City Development Holding Co.					
	担当者	Mr. Tran Dinh Quang		言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-241-3634-034	FAX	+84-241-3634-035		Mobile	+84-912-962-951
	Email	tdquang@kinhbacctiy.com, tdquang.kbc@gmail.com				Web	http://kinhbaccity.vn/
各種料金	賃借料	オフィス有	オフィス	6 USD/m2/月	保守・管理費	0.5 USD / m2 / 年	
			工場	3.5 USD/m2/月			
		オフィス無	工場	3.5~4.0USD /m2/月	保守・管理費	0.5 USD / m2 / 年	
	保証金	6ヵ月分			支払方法	3ヵ月毎	
	電気	EVN料金			水道	5,000 VND (0.25USD) /m3	
	排水処理	4,286VND (0.21USD) / m3					
各種条件	工場敷地	オフィス有り	全体	5,160 m2 x 15 棟 （最低貸出面積　5,160　m2～）			
			空き	有 （5,160 m2 X 2棟 ）			
		オフィス無し	全体	5,160 m2 x 15 棟 （最低貸出面積　1,700 m2～）			
			空き	有 （5,160 m2 X 14棟 ）			
	最短契約期間	3年			床耐荷重	オフィス有り:2,000～5,000kg / m2	
	電力供給	126MW			給水	10,000m3 / 日	
	排水処理	6,000m3 / 日			制限業種	無し	
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　9　社）

企業名	国籍	業種
Makita VietNam Co,. Ltd - Northern Branch	日本	Makita社製品の輸出入、修理、メンテナンス
Shinsung Deltron Vietnam Co,. Ltd	韓国	携帯電話部品のプレス加工
Bokwang Hi-tech Vina Co,. Ltd	韓国	樹脂、金属の携帯電話カバーの生産
Forest Printing & Pakaging Vietnam Co,. Ltd	韓国	電子部品、オートモーティブなどの塗装
Yuto Printing & Pakaging Vietnam Co,. Ltd	中国	携帯電話の箱、取扱説明書のプリント
SR Hanoi Daedong Co,. Ltd	中国	携帯電話の画面製造、金属プレス、ラベルプリント
Hanam Electricity Vina Co,. Ltd	韓国	PC・携帯電話の電子部品、自動車部品、金型等
Spica Elestric Vietnam Co,. Ltd	インド	繊維
Elegant Team Manufacturer Co,. Ltd	香港	アパレルの生産

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

クアンチャウ工業団地（Khu Cong nghiep Quang Chau）　　バクザン省（Bac Giang）

連絡先	住所	Viet Yen, Bac Giang					
	位置情報	ハノイ市内から　50km			ノイバイ空港から　50km		
		ハイフォン港から110km、カイラン港から100km			国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon - Bac Giang Industrial Park Corporation					
	担当者	Ms. Le Thi Hai Anh		言語	英語／越語／中国語		
	TEL	+84-241-3838-888	FAX	+84-241-3868-449		Mobile	+84-983-697-889
	Email	lthanh_sbq@saigoninvest.com		Web	http://kinhbaccity.vn/		
各種料金	賃借料	3.5 USD / m2 / 月		管理費等	0.4 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	10,000 VND/ m3 (VATを含まない)		
	排水処理	N/A					
各種条件	工場敷地	全体	5,160　m2 x　9 棟　（　最低貸出面積　5,160 m2～　）				
		空き	有　（　5,160　m2 x　1 棟）				
	最短契約期間	2年		床耐荷重	2,000kg / m2		
	電力供給	24MW		給水	5,000m3 / 日		
	排水処理	N/A		制限業種	N/A		
	その他	N/A					
提供サービス		投資許可書、関税に関する書類準備サポート					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2　社）

企業名	国籍	業種
Crystal Garment Co., Ltd	香港	繊維、洋服
Wintek Vietnam（レンタル工場は一部）	台湾	iPhone, iPadの画面

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ディンチャム工業団地内 Hoang Gia Food JSC　　バクザン省（Bac Giang）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Dinh Tram, Viet Yen, Bac Giang				
	位置情報	ハノイ市内から 50km		ノイバイ空港から 48km		
		ハイフォン港から 120km		国道1A号線から 0.5km		
	事業主	Hoang Gia Food JSC				
	担当者	Dang Minh Phuong	言語	英語／越語		
	TEL	+84-240-3661-304	FAX	+84-240-3826-189	Mobile	+84-913-914-075
	Email	thanhdiep1285@gmail.com	Web			
各種料金	賃借料	2 USD / m2 / 月	管理費等	N/A		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	12ヶ月毎		
	電気	EVN料金	水道	N/A		
	排水処理	政府の価格による				
各種条件	工場敷地	全体	2,000m2 x 1 棟, 2,200m2 x 1 棟, 5,000m2 x 1 棟			
		空き	無			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	N/A		
	電力供給	お客様の要求による	給水	お客様の要求による		
	排水処理	工業団地の処理システムによる	制限業種	環境基準に抵触する業種		
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		2,800m2 x 1棟：計画中				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　3 社）

企業名	国籍	業種
3社	韓国	

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

フォーノイA工業団地内 IDE INTERNATIONAL CO., LTD.　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Pho Noi A, Road B2, Section B, Pho Noi A, Van Lam Dist, Hung Yen				
	位置情報	ハノイ市内から　24km		ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 75km		国道 5号線沿い		
	事業主	IDE INTERNTIONAL CO., LTD				
	担当者	Mr. Akihiro Ide		言語	日本語／英語	
	TEL	+84-4-3766-6187	FAX	+84-4-3211-5370	Mobile	+84-912-707-043
	担当者	Mr. Hoang Van Phuong		言語	日本語／英語／越語	
	TEL	+84-321-3967-870	FAX	+84-321-3967-871	Mobile	+84-989-812-019
	Email	idi_ide@ideintl.com		Web	http://www.identl.com/	
各種料金	賃借料	4.00 USD / m2 / 月		管理費等	0.50 USD / m2 / 月	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	毎月	
	電気	EVN料金		水道	5,000 VND / m3	
	排水処理	6,000 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	750～2,300 m2 x 9 棟 （最低貸出面積 750 m2）			
		空き	要問合せ			
	最短契約期間	2年		床耐荷重	5,000kg / m2	
	電力供給	御客様の要求による		給水	12,000 m3 / 日	
	排水処理	1,500 m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種(省規定による)	
	その他	N/A				
提供サービス		ワンストップサービス（ベトナム進出コンサル～会社設立サポート、稼動後の各種相談）				
その他情報		ハナム省ホアマック工業団地内に3,000㎡x4棟建設中。見学随時受付中。				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数 10　社）

企業名	国籍	業種
MIZUNO PRECISION PARTS VIETNAM CO., LTD	日本	切削加工部品
SOLDERCOAT (VIETNAM) CO., LTD	日本	はんだ製造加工
MG PLASTICS VIETNAM CO., LTD	日本	プラスチック製品
SHINEI SEIKO VIETNAM CO., LTD	日本	電子部品
SHOEI VIETNAM CO., LTD	日本	シール印刷
DAIDO AMISTAR VIETNAM CO., LTD	日本	金属加工及び付帯サービス
HIRAKAWA VIETNAM CO., LTD	日本	切削加工部品
KYOWA GOHSEI VIETNAM CO., LTD	日本	電子機器用ゴム製品生産及び関連商業生活
WATANABE PIPE VIETNAM CO., LTD	日本	農業資材及び農業施設の加工及び施工
MIKAZUKI Restaurant	ベトナム	日本食レストラン

写真等

※上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

第二タンロン（タンロンⅡ）工業団地（KCN Thang Long II）　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Yen My, Hung Yen					
	位置情報	ハノイ市内から　33km			ノイバイ空港から　53km		
		ハイフォン港から　82km			国道5号線から　700m		
	事業主	住友商事74%, タンロン工業団地19%, ベトナム住友商事7%					
	担当者	Mr. Kenta Kawanabe（川辺憲太）		言語	日本語／英語		
	TEL	+84-321-3974-620	FAX	+84-321-3974-624		Mobile	+84-972-392-936
	Email	kenta.kawanabe@sumitomocorp.co.jp			Web	http://www.tlip2.com/	
各種料金	賃借料	お問い合わせ下さい			管理費等	1 USD / m2 / 年	
	保証金	お問い合わせ下さい			支払方法	賃料1年分前払い	
	電気	EVN料金			水道	11,200 VND /m3（給水量に対して）	
	排水処理	4,800 VND/ m3（給水量に対して）					
各種条件	工場敷地	全体	1,000m2タイプ2社入居済、2,000m2タイプ2社入居済、1社予約済。				
		空き	有　（1,000m2タイプ、1,500m2 タイプもしくは3,000m2タイプ建設予定）				
	最短契約期間	5年			床耐荷重	2,000 kg / m2	
	電力供給	変圧器容量176MVA (50MVA建設済)			給水	18,000 m3/日(13,500 m3/日、建設済)	
	排水処理	15,000 m3/日 (3,000 m3/日、建設済)			制限業種	お問い合わせ下さい	
	その他	N/A					
提供サービス		投資証明書取得業務支援、従業員採用支援他。日本人2名常駐。日本食レストラン（昇龍一味膳）昼夜営業中。					
その他情報		第二期拡張中。					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
エスユウメック	日本	精密機械加工
三重金属工業	日本	金属プレス部品・インサート樹脂部品
曙ブレーキ工業	日本	二輪用ブレーキ
バンドー化学	日本	二輪用樹脂部品

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

フーフン工業区（Cum cong nghiep Phu Hung）　フンイエン(Hung Yen)

連絡先	住所	Trung Trac, Van Lam, Hung Yen				
	位置情報	ハノイ市内から　25km		ノイバイ空港から　55km		
		ハイフォン港から　70km		国道5号線沿い、国道1B号線から　10km		
	事業主	Phu Hung Trading and Service JSC				
	担当者	Mr. Thai Viet Thuy	言語	英語／越語		
	TEL	+84-3213 - 997 - 799	FAX	+84-3213 - 997 - 799	Mobile	+84-906-963-288
	Email	thuytv@phuhung-jsc.com	Web	http://www.phuhung-jsc.com/		
各種料金	賃借料	2.2 USD / m2 / 月	管理費等	0.15 USD / m2 / 月		
	保証金	1ヵ月分	支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	無料		
	排水処理	無料（害毒ゴミがない場合）				
各種条件	工場敷地	全体	22,000m2（最低貸出面積 1,000m2)			
		空き	1棟 1,100m2			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	N/A		
	電力供給	25MVA	給水	N/A		
	排水処理	4,000m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		無料でライセンス申請手続きサポート（6,000$程度のサービスに相当）				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　9　社）

企業名	国籍	業種
RFT Vietnam Co.,Ltd	韓国	電子部品組立
COSMO Vietnam Co., Ltd	韓国	電子部品組立
TECHNO Vietnam Co., Ltd	日本	鋼鉄の生産
FINE Vietnam Co., Ltd	日本	機能性食品の生産
Package Japan Co., Ltd	日本	高品質プラスチックの生産
DONGJIN Vietnam Co., Ltd	韓国	商社
SHINYOUNG Co., Ltd	韓国	ガス台の製造
HANYOU Co., Ltd	韓国	鋼鉄の生産
New Century Co., Ltd	ベトナム	建築用鋼鉄の生産

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

Thai Ha Hung Package Corporation （工業団地外）　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Bach Sam, My Hao, Hung Yen				
	位置情報	ハノイ市内から 35km		ノイバイ空港から 75km		
		ハイフォン港から 80km		国道5号線から 100m		
	事業主	Thai Ha Hung Package Corporation				
	担当者	Mr. Le Xuan Kieu		言語	ベトナム語	
	TEL	+84-321-3946-048	FAX	+84-321-3945-986	Mobile	+84-913-320-517
	Email	xuankieu0913320517@gmail.com		Web	N/A	
各種料金	賃借料	1.5 USD / m2 /月		管理費等	無し	
	保証金	交渉		支払方法	交渉	
	電気	EVN料金		水道	6,000VND/m3	
	排水処理	無し				
各種条件	工場敷地	全体	45,000m2（最低貸出面積:500 m2）			
		空き	有（9,000m2 有り）			
	最短契約期間	交渉		床耐荷重	95,000kg / m2	
	電力供給	2,770KVA		給水	N/A	
	排水処理	無し		制限業種	無し	
	その他	電線保守料として100VND/kwを徴収				
提供サービス		ライセンス取得申請、銀行、郵便局、関税に関する手続きのサポート有り				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　10　社）

企業名	国籍	業種
Hoa Dien Vietnam Co.,Ltd	中国	レベルの生産
Gia Hung Plastic Products Co., Ltd	中国	長靴の製造
Ky nghe Dong Nghiep Kim A Co., Ltd	中国	銅の生産
Tieu Dat Co., Ltd	中国	餌の加工
International Technology JSC	ベトナム	鉄材の生産
Sapai Hung Yen Manufacturing and Trading Co., Ltd - Branch	ベトナム	文房具の製造
VQB Mineral JSC	ベトナム	鉱産
Asia Industry Technical JSC	ベトナム	静電ボックスの製造
Thuong Phat Co., Ltd	ベトナム	廃棄ゴムで油を作る
PTS Manufacturing JSC	ベトナム	PETボトルのベルトの製造

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

タンチュオン工業団地（Khu Cong nghiep Tan Truong）　　ハイズオン省（Hai Duong）

連絡先	住所	Tan Truong & Cam Phuc Commune, Cam Giang, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　43km		ノイバイ空港から　61km		
		ハイフォン港から　58km		国道5号線から　5km		
	事業主	Nam Quang Invesment and Development Infrastructure JSC				
	担当者	Ms. Noriko Kamura（嘉村典子）	言語	日本語／英語		
	Email	kamura@btd.co.jp	Mobile	+81-80-3468-7977	+84-90-417-4788	
	担当者	Ms. Chuyen	言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3248-4282 FAX	+84-4-3248-4283	Mobile	+84-1689-595-928	
	Email	vid-iz@btd.co.jp	Web	http://www.vidgroup.com.vn/		
各種料金	賃借料	4.0 ~ 5.5 USD / m2 / 月	管理費等	1.0 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分	支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	11,500 VND / m3		
	排水処理	9,817 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	N/A			
		空き	お問い合わせください			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	3,000kg / m2		
	電力供給	103 MVA	給水	19,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日	制限業種	有毒物質を排出する業種、染色関係		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請や工場事務の代行サービスあり				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

標準工場2000m2

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ダイアン工業団地（Khu Cong nghiep Dai An）　　ハイズォン省（Hai Duong）

連絡先	住所	km51, Quoc lo 5, Tu Minh, Hai Duong, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　50km			ノイバイ空港から　80km	
		ハイフォン港から　50km			国道5号線沿い	
	事業主	Dai An JSC				
	担当者	Ms. Hương		言語	日本語／英語／ベトナム語	
	TEL	+84-320-3555-888	FAX	+84-320-3786-703	Mobile	+84-936-388-477
	Email	huong.tuong@daianvietnam.com			Web	www.daianvietnam.com
各種料金	賃借料	工場内部：5.5~6.0 USD / m2 / 月 工場外部：1.2 USD / m2 / 月		管理費等	1 USD / m2 / 年	
	保証金	3ヶ月分		支払方法	契約期間一括払い （または少なくとも6ヶ月毎支払い）	
	電気	EVN料金		水道	15,600VND (0.75USD) /m3	
	排水処理	14,200VND (0.68USD) / m3				
各種条件	工場敷地	全体	5,000　m2 x 5 棟　（最低貸出面積　2,000　m2～）			
		空き	有　（ 5,000 m2 x 2 棟 ）			
	最短契約期間	1年		床耐荷重	25,000 kg / m2	
	電力供給	22KV		給水	20,000 m3 / 日	
	排水処理	2,000 ~ 4,000 m3 / 日		制限業種	重工業ならびに環境に影響を及ぼす業種	
	その他					
提供サービス		ライセンス取得申請代行等				
その他情報		日本企業向けレンタル工場建設中（敷地面積：30ha）、2013年3月頃完成予定（次頁ご参照）				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
Mascot Vietnam Co., Ltd	デンマーク	織物
KC Vietnam Co., Ltd	日本	日用品の生産、加工、売買
Namae Vina electronics Co., Ltd	韓国	電子
Sumidenso Co.,Ltd	日本	電子

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ダイアン工業団地内　Forval Vietnam Co., Ltd　　ハイズォン省（Hai Duong）

連絡先	住所	km51, Quoc lo 5, Tu Minh, Hai Duong, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　50km		ノイバイ空港から　80km		
		ハイフォン港から　50km		国道5号線沿い		
	事業主	Dai An JSC／Forval Vietnam Co., Ltd				
	担当者	Mr. Masao Kono (河野 雅夫)	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-4-3941-6328	FAX	+84-4-3941-6328	Mobile	+84-942-490987
	Email	fino_1755@yahoo.co.jp	Web	http://www.kaigaiadvisers.jp/		
各種料金	賃借料	6.8 ～ 7.8 USD/m2/月	管理費等	0.2 USD/m2/月		
	保証金	3ヶ月分	支払方法	3ヶ月毎		
	電気	EVN料金	水道	15,600 VND (0.75 USD) /m3		
	排水処理	14,200 VND (0.68 USD) /m3				
各種条件	工場敷地	全体	288㎡ X 120棟、648㎡ X 13棟、1,152㎡ X 38棟 （2棟以上での利用も応相談）			
		空き	2013年1月より着工、2013年春竣工予定			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	25,000 kg /m2		
	電力供給	22KV	給水	20,000 m3 / 日		
	排水処理	2,000 ～ 4,000 m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種（詳細はお問合下さい）		
	その他	日本側での担当窓口：(株)フォーバル　海外事業G　大久保　翼（t-okubo@forval.co.jp） 東京都渋谷区神宮前5-52-2青山オーバルビル14F／お問合電話番号：0120-952-008				
提供サービス		日本人スタッフ常駐による入居企業専用サポートデスク設置、ワンストップサービスのご提供				
その他情報		日系中小企業専用レンタル工場及び土地エリア（Japanese SME's Center）をご用意しております。				

レンタル工場入居者リスト

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年12月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

Dong Hoa JSC（工業団地外）　　ハイズォン省（Hai Duong）

連絡先	住所	Km34, QL5, Tu Minh, Binh Giang, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　34km			ノイバイ空港から　65km	
		ハイフォン港から　60km			国道5号線沿い	
	事業主	Dong Hoa JSC				
	担当者	Mr. Vu Tu Trong		言語	英語／ベトナム語	
	TEL	+84-320-3774-019	FAX	+84-320-3774-323	Mobile	+84-912-151-373
	Email	vututrongkctdh@gmail.com		Web	N/A	
各種料金	賃借料	1.8 ~ 2.0 USD / m2 / 月		管理費等	交渉	
	保証金	6 ～ 12ヶ月分		支払方法	3 ～ 6ヶ月毎	
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による	
	排水処理	無し				
各種条件	工場敷地	全体	15,000　m2 x　1 棟　（最低貸出面積　1,200 m2 ～）			
		空き	10,000 m2			
	最短契約期間	3年		床耐荷重	厚さ25センチのコンクリート	
	電力供給	700KVA		給水	浄水システムを建設中	
	排水処理			制限業種	環境に影響を及ぼす業種	
	その他					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり				
その他情報		なし				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2 社）

企業名	国籍	業種
Vietnam Japan Roof Tile Co., Ltd	日本	屋根材
Hong Van Co., Ltd	台湾	金型製造

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

チャンズエ工業団地（Khu Cong nghiep Trang Due）　　ハイフォン市（Hai Phong ）

連絡先	住所	Km29, Quoc lo 10, An Duong, Hai Phong				
	位置情報	ハイフォン市内から 15km		カットビー空港から 18km		
		ディンブー港から17km、ハイフォン港から15km		国道5号線から5km		
	事業主	Sai Gon Hai Phong Industrial Zone JSC (100%)				
	担当者	Dao Duy Long		言語	英語／越語	
	Email	bttduylong@gmail.com		Mobile	+84-984-961-336	
	担当者	Cao Phuong Thao		言語	中国／越語	
	TEL	+84-312-248-698	FAX	+84-313-589-263	Mobile	+84-912-255-719
	Email	thao.shp@gmail.com		Web	http://www.trangdue-ip.com.vn	
各種料金	賃借料	工場: 3.0 ~ 3.5 USD / m2 / 月 管理棟: 6.0 USD / m2 / 月		管理費等	10,000 VND / m2 / 年	
	保証金	6ヵ月分		支払方法	1ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	15,000 VND (0.75USD) /m3	
	排水処理	排水基準A,B : 無料 排水基準C : 未確定 （排水処理システムの建設中）				
各種条件	工場敷地	全体	4,400m2 x 9 棟、5,200m2 x 2 棟、5,800m2 x 2 棟 （最低貸出面積 2,000 m2）			
		空き	有 （4,400m2 x 6棟、5,800m2 x 2棟）			
	最短契約期間	2 年		床耐荷重	1,500kgまで / m2	
	電力供給	80MW		給水	20,000m3 / 日（将来30,000m3 / 日)	
	排水処理	3,000m3 / 日		制限業種	裾野産業関連業種のみ受け入れている	
	その他	当初2ヶ月間は、オフィス賃料が無料				
提供サービス		N/A				
その他情報		第2期：200ha拡張予定				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　6 社）

企業名	国籍	業種
Bucheon Vina (1 Factory)	韓国	電線
Gerberra precision (1 Factory)	日本	水道メーター
Dongjin techwin vina (2 factories)	韓国	日用品のプラスチック部品
Hanmiflexible Vina (1 factory)	韓国	日用品のプラスチック部品
Korg Viet Nam (1 factory)	日本	音楽設備
ISC (1 Factory)	香港	鉛筆

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

VSIPハイフォン工業団地（KCN VSIP Hai Phong）　　ハイフォン市（Hai Phong ）

連絡先	住所	175, đường 359、Phố Mới Tân Dương, Thủy Nguyên, Hải Phòng				
	位置情報	ハイフォン市内から　6km		カットビー空港から　15km		
		ハイフォン港から　6km		国道5号線から　2.5km		
	事業主	VSIP Hai Phong Co., Ltd.				
	担当者	Mr. Shinichi Shito（市東信一）	言語	日本語／英語		
	Email	shinichi.shito@sembcorp.com				
	担当者	Mr. Bùi Hải Sơn	言語	英語／越語		
	TEL	+84-31-3959-868	FAX	+84-31-3959-886	Mobile	+84-989-133-196
	Email	son.bh@vsip.com.vn	Web	http://www.vsip.com.vn/		
各種料金	賃借料	USD 5.5 / m2 / 月	管理費等	USD 0.2 / m2 / 月		
	保証金	5ヵ月分	支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	12,600 VND / m3		
	排水処理	4,410 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	1,756　m2 x　5　棟　（　最低貸出面積　1,756　m2～　）			
		空き	無し、現在拡張検討中　(2013年末お引渡し予定)			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	20 KN / m2		
	電力供給	320 KVA	給水	5,000m3 / 日(完成時:69,000m3/日)		
	排水処理	4,500m3 / 日(完成時39,000m3/日)	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	経済特区内、法人税、個人所得税優遇あり				
提供サービス		会社設立から操業開始までのワンストップサービス				
その他情報		2013年、更に100ha拡張予定				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社　うち1社が2棟契約中）

企業名	国籍	業種
Instanta Vietnam Co,. Ltd	マーシャル諸島	コーヒー加工
仁科工業株式会社	日本	建機車両用油圧機器
飯山精器株式会社	日本	建機車両用油圧機器部品
会社設立申請中	日本	

写真等

（注記）上記情報は2012年9月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ドンヴァン II 工業団地（Khu Cong nghiep Dong Van II）　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Dong Van Town, Duy Tien Dist., Ha Nam				
	位置情報	ハノイ市内から　40km		ノイバイ空港から　65km		
		ハイフォン港から　90km		国道1A号線沿い		
	事業主	Ha Nam Development JSC				
	担当者	Ms. Noriko Kamura（嘉村典子）	言語	日本語／英語		
	Email	kamura@btd.co.jp	Mobile	+81-80-3468-7977	+84-90-417-4788	
	担当者	Ms. Chuyen	言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3248-4282	FAX	+84-4-3248-4283	Mobile	+84-1689-595-928
	Email	vid-iz@btd.co.jp	Web	http://www.vidgroup.com.vn/		
各種料金	賃借料	4.0USD～ / m2 / 月	管理費等	0.5USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分	支払方法	6ヶ月毎		
	電気	EVN料金	水道	10,000 VND (0.5USD) / m3 / 月		
	排水処理	8,500 VND (0.42USD) / m3 / 月				
各種条件	工場敷地	全体	レンタル工場対象地区4ha において、500m2～5,000m2までのレンタル工場可			
		空き	2012年4月から、お客様のご要望に応じて建設			
	最短契約期間	5 年	床耐荷重	3,000kg / m2 (標準)　特注にて5,000kg/m2も可		
	電力供給	104MW	給水	12,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日	制限業種	特になし		
	その他	工業団地に住宅専用エリア有り				
提供サービス		ライセンス取得申請や工場事務の代行サービス、研修設備有、税関・銀行・郵便局工業団地に隣接あり				
その他情報		共有の食堂・研修室・会議室を順次整備完備予定。				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種
レンタル工場と同仕様の標準工場買取	日本	紙製品　1500m2
レンタル工場と同仕様の標準工場買取	日本	自動車部品　1500m2
レンタル工場と同仕様の標準工場買取	日本	自動車部品　2000m2
レンタル工場と同仕様の標準工場買取	日本	プラスチック容器　1500m2

写真等

1000m2　標準工場

1500m2　事務所1階　標準工場

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ホアマック工業団地内 IDE INTERNATIONAL CO., LTD.　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Hoa Mac, Duy Tien, Ha Nam				
	位置情報	ハノイ市内から　45km		ノイバイ空港から 75km		
		ハイフォン港から 100km		国道 38号線沿い、国道1A号線近く		
	事業主	IDE INTERNTIONAL CO., LTD				
	担当者	Mr. Akihiro Ide	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-4-3766-6187	FAX	+84-4-3211-5370	Mobile	+84-912-707-043
	担当者	Mr. Hoang Van Phuong	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-321-3967-870	FAX	+84-321-3967-871	Mobile	+84-989-812-019
	Email	idi_ide@ideintl.com	Web	http://www.identl.com/		
各種料金	賃借料	4.00 USD / m2 / 月	管理費等	0.50 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	毎月		
	電気	御客様の要求による	水道	5,000 VND (0.3USD) / m3		
	排水処理	4,000 VND (0.3USD) / m3				
各種条件	工場敷地	全体	3,000m2 x 4棟 （最低貸出面積 1,000 m2より御相談致します）			
		空き	有り(1,000㎡,1,500㎡,2,000㎡,3,000㎡)			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	5,000kg / m2		
	電力供給	御客様の要求による	給水	30,000 m3 / 日		
	排水処理	1,500 m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種(省規定による)		
	その他	N/A				
提供サービス		ワンストップサービス（ベトナム進出コンサル～会社設立サポート、稼動後の各種相談）				
その他情報		フンイェン省フォーノイAにレンタル工場有。現地見学随時受付中。				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数 1 社）

企業名	国籍	業種
OSG VIETNAM CO., LTD.	日本	切削工具研磨・コーティング

写真等

※上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

チョウソン工業団地（Khu Cong nghiep Chau Son）　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Chau Son, Phu Ly, Ha Nam				
	位置情報	ハノイ市内から　55km		ノイバイ空港から　85km		
		ハイフォン港から　120km		国道1A号線から　2km		
	事業主	Vinh Phuc Infrastructure Development JSC - Brand				
	担当者	Mr. Pham Trung Kien	言語	英語／越語／中国語		
	TEL	+84-351-6252-137	FAX	+84-351-6252-138	Mobile	+84-989-255-446
	Email	vpid.kcnchauson@gmail.com	Web	http://www.vpid.vn		
各種料金	賃借料	2.3 USD / m2 / 月		管理費等	300~1,000m2 : 0.4 USD / m2 / 月 1,100~5,000m2 : 無料	
	保証金	6 ~ 10ヵ月分		支払方法	交渉	
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による	
	排水処理	0.40 ~ 0.45 USD / m3 / 月				
各種条件	工場敷地	全体	300 ~ 1,000m2 及び 1,100 ~ 5,000m2			
		空き	未建設			
	最短契約期間	3 年		床耐荷重	12,500kg / m2	
	電力供給	11 MW		給水	25,000m3 / 日	
	排水処理	3,000m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ビンスェン工業団地（Khu Cong nghiep Binh Xuyen）　　ヴィンフック省（Vinh Phuc）

連絡先	住所	Huong Canh, Binh Xuyen, Vinh Phuc				
	位置情報	ハノイ市内から　35km		ノイバイ空港から　12km		
		ハイフォン港から　130km		国道2号線沿い		
	事業主	An Thinh Vinh Phuc Investment & Construction Co,. Ltd				
	担当者	Mr Le Ngoc Thanh	言語	越語		
	TEL	+84-211-3596-868	FAX	+84-211-3569-888	Mobile	+84-904-986-555
	担当者	Mrs Nguyen Hong Le	言語	英語		
	TEL	+84-211-3596-868	FAX	+84-211-3569-888	Mobile	+84-912-519-639
	Email	info@binhxuyenip.com	Web	www.binhxuyenip.com		
各種料金	賃借料	3.0 ~ 4.5 USD / m2 / 月	管理費等	0.3 USD / m2 / 月		
	保証金	交渉による	支払方法	12ヶ月毎		
	電気	EVN料金	水道	9,000 VND /m3		
	排水処理	0.45 USD / m3				
各種条件	工場敷地	全体	工場：2,217.23m2　(最低：500m2); オフィス：301.8m2			
		空き	お客様の要求に従って建設			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	10,000 kg~ / m2		
	電力供給	お客様の要求による	給水	24,000 m3 / 日		
	排水処理	8,000 m3 / 日	制限業種	N/A		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得サポート				
その他情報		工業団地の拡張予定（Son Loi工業団地417ha、第2期のBinh Xuyen工業団地183ha)				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

カイクァン工業団地（Khu Cong nghiep Khai Quang）　　ヴィンフック省（Vinh Phuc）

連絡先	住所	Vinh Yen, Vinh Phuc					
	位置情報	ハノイから　50km			ノイバイ空港から　25km		
		ハイフォン港から　150km			国道2号線沿い		
	事業主	Vinh Phuc Infrastructure Development JSC					
	担当者	Mr. Phung Dac Tuan		言語	英語／越語		
	TEL	+84-211-3720-945	FAX	+84-211-3845-944		Mobile	+84-972-446-906
	Email	pdtuanvpid@gmail.com		Web	http://www.vpid.vn		
各種料金	賃借料	工場：2.3 USD / m2 / 月 駐車場、警備など：1.5 USD / m2 / 月		管理費等	N/A		
	保証金	契約値の10%		支払方法	12ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	9,200 VND / m3		
	排水処理	0.4 USD / m3					
各種条件	工場敷地	全体	308 m2 x 1 棟、1,920 m2 x 1 棟、2,805 m2 x 1 棟：完成 2,210 m2 x 1棟：建設中				
		空き	有　（ 2,805 m2 x　1 棟 ）				
	最短契約期間	4年		床耐荷重	15,000kg / m2		
	電力供給	110/22KV		給水	16,000m3 / 日		
	排水処理	5,800m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種		
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		オーダーがあれば約300m2の小規模レンタル工場を建築予定					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2　社）

企業名	国籍	業種
Seoul Print Vina Co,. Ltd	韓国	sewing, print
KDV heat technology Co,. Ltd	日本	高周波処理

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

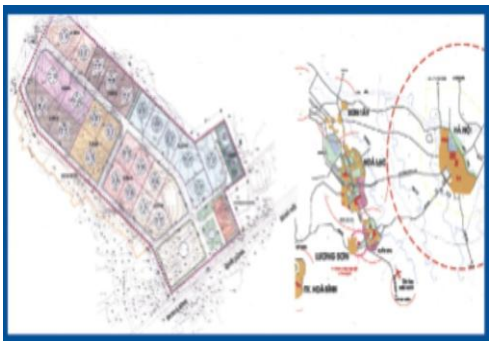
ルオンソン工業団地（Khu Cong nghiep Luong Son）　　ホアビン省（Hoa Binh）

連絡先	住所	Km 36, QL 6, Luong Son, Hoa Binh				
	位置情報	ハノイから 36km		ノイバイ空港から 65km		
		ハイフォン港から 120km		国道6号線沿い		
	事業主	Công ty Cổ phần bất động sản An Thịnh Hòa Bình				
	担当者	Ms Ngoc Vu		言語	英語	
	TEL	+84-218-382-3488	FAX	+84-218-382-3489	Mobile	+84-904256789
	Email	luongsonpark@yahoo.com		Web	www.luongsonip.com	
各種料金	賃借料	3.0 ~ 5.0 USD / m2 / 月		管理費等	メンテナンス費用 :0.3USD / m2 / 年	
	保証金	24ヵ月分		支払方法	6ヶ月毎	
	電気	EVN料金		水道	5,930VND (0.28USD) /m3 / 月	
	排水処理	水道料金の80%				
各種条件	工場敷地	全体	土地（計画）:100,000 m2 （最低貸出面積: 500m2）			
		空き	未完成			
	最短契約期間	5年		床耐荷重	kg / m2	
	電力供給	110KV		給水	3,000m3 / 日	
	排水処理	6,000m3 / 日		制限業種	化成品、染色、紡績	
	その他					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり				
その他情報						

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　1 社）

	企業名	国籍	業種
1	Transon Co., Ltd	韓国	トランスコイルの製造

写真



（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ソンチャー工業団地（Khu Cong nghiep Song Tra）　　タイビン省（Thai Binh）

連絡先	住所	Tan Binh, Thai Binh, Thai Binh					
	位置情報	ハノイ市内から 100km			ノイバイ空港から 130km		
		ハイフォン港から 70km			国道10号線沿い		
	事業主	TBS Song Tra JSC					
	担当者	Ms Ngan		言語	日本／英語／越語／他		
	TEL	+84-36-3648-595	FAX	+84-36-3648-585		Mobile	+84-937-666-222
	Email	nganltm@thaibinhshoes.com.vn					
各種料金	賃借料	2.0 ~ 5.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.03 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分		支払方法	毎月		
	電気	EVN料金		水道	8,000 VND (0.38 USD) /m3 / 月		
	排水処理	5,500 VND (0.26 USD) / m3 / 月		支払方法			
各種条件	工場敷地	全体	13,824m2（最低貸出面積 13,824 m2～）				
		空き	13,824 m2				
	最短契約期間	46年		床耐荷重	300kg / m2		
	電力供給	建設への低圧電		給水	4,000 ~ 5,000m3 / 日		
	排水処理	m3 / 日		制限業種	環境汚染		
	その他						
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり					
その他情報							

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　0　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年11月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

新ホアカイン工業団地(Khu cong nghiep Hoa Khanh Mo rong)　ダナン市（Da Nang）

連絡先	住所	Lien Chieu District, Danang City				
	位置情報	ダナン市内から　10km		ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km		国道1号線沿い		
	事業主	Sai Gon - Da Nang Investment Co.				
	担当者	Mr. Pham Van Hao	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-511-377-5997	FAX	+84-511-377-0885	Mobile	+84-925-777-979
	Email	pvhao_sdn@saigoninvest.com sdn@vnn.vn	Web	http://www.dananginvest.com/ http://www.saigoninvest.com/		
各種料金	賃借料	2.5 USD / m2 / 月	管理費等	0.2 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分	支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	政府の価格による		
	排水処理	9,000VND/m3				
各種条件	工場敷地	全体	4,536m2 x 3　棟 （ 最低貸出面積　4,536 m2～）			
		空き	有 （ 4,536　m2　x　1　棟）			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	15,000kg / m2		
	電力供給	400KVA/工場	給水	30,000m3 / 日		
	排水処理	5,000m3 / 日	制限業種	環境基準に抵触する業種		
	その他	N/A				
提供サービス		税関、銀行、郵便局有り				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　1　社）

企業名	国籍	業種
Liwayway Danang Food Industry Co,. Ltd	台湾	食品

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ホアカイン業団地内　DAIKU - JV　　ダナン市（Da Nang）

連絡先	住所	Lot E, Rood No7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu District, Danang City					
	位置情報	ダナン市内から　10km			ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km			国道1号線沿い		
	事業主	（株）アイ電子工業　65% ; NewCC Construction Consultant Company　35%					
	担当者	Mr. Nishiyama（西山）		言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-511-373-1581	FAX	+84-511-373-1582		Mobile	+84-905-890-880
	Email	nishiyama@ailove.co.jp		Web	http://www.daiku-jv.com/index.htm		
各種料金	賃借料	4.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.5 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	1ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	7,715 VND / m3		
	排水処理	5,000 VND / m3					
各種条件	工場敷地	全体	1,250　m2 x　5 棟／1,700　m2 x 2 棟　（ 最低貸出面積　1,250 m2～）				
		空き	有　（　1,700 m2　x　2　棟）				
	最短契約期間	3年		床耐荷重	3,000kg / m2		
	電力供給	400KVA /1 工場		給水	15,000m3 / 日		
	排水処理	2,000m3 / 日		制限業種	N/A		
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　6　社）

企業名	国籍	業種
Nitto Zyoukasou Co,. Ltd	日本	浄化槽生産
Ojitex Vietnam Co,. Ltd	日本	包装生産
Toukyo Keiki Co,. Ltd	日本	高圧バルブ生産
Foster Co,. Ltd	日本	電子部品製造・組立
Michelle Co,. Ltd	日本	ソフトウェア
Dairoku Vietnam Co,. Ltd	日本	ソフトウェア

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

ディエンナム-ディエンゴック工業団地（KCN Dien Nam Dien Ngoc） クアンナム省（Quang Nam）

連絡先	住所	Dien Nam - Dien Ngoc, Dien Ban, Quang Nam				
	位置情報	ダナンから15km			ダナン空港から 20km	
		ティエンサ港から 29km			国道1A から 5km	
	事業主	Quang Nam - Da Nang Urban and Industrial Zones development JSC				
	担当者	Dang Thanh Trung		言語	英語／越語	
	TEL	+84-511-3561-017	FAX	+84-511-3827-322	Mobile	+84-903-525-190
	Email	uiddn@dng.vnn.vn		Web		
各種料金	賃借料	1.8 ~ 2.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.01 ~ 0.02 USD / m2 / 月	
	保証金	2,000 ~ 5,000USD		支払方法	交渉	
	電気	EVN料金		水道	6,700 VND /m3	
	排水処理	9,000 ~ 12,000VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	お客様の要求による（最低：1,000m2)			
		空き	未建設			
	最短契約期間	2年		床耐荷重	15,000kg / m2	
	電力供給	80MW		給水	5,000m3 / 日	
	排水処理	5,000m3 / 日		制限業種	環境基準に抵触する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数 0 社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年10月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO All rights reserved

アンケート返送先　　FAX：　03-3582-5309
e-mail：orf@jetro.go.jp
日本貿易振興機構　海外調査部　アジア大洋州課宛

JETRO

● ジェトロアンケート ●
調査タイトル：ベトナム北・中部レンタル工場リスト

今般、ジェトロでは、標記調査を実施いたしました。報告書をお読みになった感想について、是非アンケートにご協力をお願い致します。今後の調査テーマ選定などの参考にさせていただきます。

■質問１：今回、本報告書での内容について、どのように思われましたでしょうか？（○をひとつ）

４：役に立った　３：まあ役に立った　２：あまり役に立たなかった　１：役に立たなかった

■質問２：①使用用途、②上記のように判断された理由、③その他、本報告書に関するご感想をご記入下さい。

■質問３：今後のジェトロの調査テーマについてご希望等がございましたら、ご記入願います。

■お客様の会社名等をご記入ください。（任意記入）

ご所属	□企業・団体 □個人	会社・団体名
		部署名

※ご提供頂いたお客様の情報については、ジェトロ個人情報保護方針（http://www.jetro.go.jp/privacy/）に基づき、適正に管理運用させていただきます。また、上記のアンケートにご記載いただいた内容については、ジェトロの事業活動の評価及び業務改善、事業フォローアップのために利用いたします。

～ご協力有難うございました～